

PESHAWAR DEVELOPMENT AUTHORITY

Commercial Complex, Phase-V,

Hayatabad Peshawar

Phone No: 091-9217026-29

No:8.01.17/ 02

Dated Peshawar, the 21/05/2015

To

The Deputy Director (Tech)
P&D, PDA, Hayatabad.

Subject: **RECOMMENDATION OF PREVENTION COMMITTEE MEETING**

Reference: Your letter No: DD(Tech) 02/24, 02-04-2015.

I am directed to refer to your above quoted letter and to enclose herewith the following documents / information for uploading on PDA website in the interest of General Public as desired please.

I. Procedure of Normal transfer of plot through One window

An allottee or Attorney holder who wants to transfer his / her plot to another person shall obtain application from one window operation of this office and fulfill the application form and submit to the incharge one window operation alongwith the following documents.(specimen of Application Form is attached)

- (i) Photocopy of allotment letter / transfer deed.
- (ii) Photocopy of CNIC of Owner, Purchaser and 2 Nos witness.
- (iii) 2 Nos passport size photograph of the owner and purchaser each.
- (iv) Photocopy of NOC of the concern society in case of first transfer.
- (v) In case of Building plan is approved on plot then NOC from BCA needs to be provided.
- (vi) Original documents i.e Allotment letter / Transfer deed, NOC, shall be surrender on the day of transfer.

II. Procedure for transfer of plot to the legal heirs of the deceased.

- (i). Declaration of heirship O.Sdn from the Court of Law alongwith attested copy of Court order sheet

OR

Succession Certificate alongwith attested copy of Court order sheet

- (ii). Surety Bond on Rs. 100/- Stamp paper Attested by Oath Commissioner (Specimen attached).
- (iii). Affidavit on Rs. 100/- Stamp paper Attested by Oath Commissioner (Specimen attached).
- (iv). Death Certificate from Nadra (Attested by Class-I).
- (v). Surrendering Original Allotment letter / Transfer deed.
- (vi). NOC of concerned Society in case of original allottee or 1st transfer (specimen attached)
- (vi). Photographs of all legal heirs (2-Nos each coloured).
- (vii). CNIC of the deceased. (attested, readable and coloured).
- (viii). CNIC of all legal heirs (attested, readable valid and coloured).
- (ix). In case of minor (Form-B) (Attested).
- (x). CNIC of 2 Nos local guarantors and 2 Nos witness Mention in surety bond (attested, readable valid and coloured).

LEGAL HEIR FEE

2-Kanal	40,000/-
1-Kanal	20,000/-
14-Marla	14,000/-
10-Marla	10,000/-
7-Marla	7000/-
5 Marla	5000/-
3-Marla	3000/-

III. Procedure for issuance of Duplicate Allotment letter in case of missing

- (i). Application on plan paper address to the Deputy Director Estate Management RMT, PDA requesting for allotment for duplicate copy.
- (ii). Affidavit on Rs. 100 Stamp paper Attested by Oath Commissioner (Specimen attached).
- (iii). Roznamcha Report of the concerned Police Station.
- (iv). Photo copy of CNIC of owner (attested, readable valid and coloured).
- (v). Photocopy of CNIC of two guarantors to be mentioned in affidavit. (attested, readable valid and coloured).
- (vi) Advertisement regarding lost of document of the Plot / House in 2-Nos daily Newspaper largely published (Urdu & English) (Specimen enclosed).
- (vii) 2-Nos Passport size coloured photographs.
- (viii) After completion of the above formalities duplicate allotment letter / transfer deed to the owner will be issued subject to the following conditions that:-

1. Owner will present in case who want to transfer the plot to any other person and also sign the following sale agreement deed.
2. You will not execute a General Power of Attorney / Special Power of Attorney on this duplicate Allotment order / Transfer Deed.
3. The plot shall not be transferred for a period of 15-days from the issue of a duplicate document. However, plot can be transferred within the said period if the allottee / transferer provides original allotment letter / transfer deed along with duplicate documents.
4. Objection shall have to be invited through two advertisements in two Dailies (Urdu & English), publishing the sale / transfer intention on the owner with a clear time of 15 days at the cost of owner.
5. The transferee shall also furnish an Affidavit to the effect that he / she is in the knowledge of plot being transferred on duplicate documents and in case of any Financial loss to him or any other mishap, he / she / they will not hold P.D.A responsible and will not a claim any financial loss.

DUPLICATE FEE

2-Kanal	50,000/-
1-Kanal	30,000/-
14-Marla	20,000/-
10-Marla	15000/-
7-Marla	10,000/-
5 Marla	8000/-
3-Marla	5000/-

After issuance of duplicate documents the plot shall not be transferred for a period of 15 (fifteen) days from the issue of duplicate documents, if anyone wants to transfer his plot. The plot can be transferred within the said period if the allottee / transferee provide original allotment letter / transfer deed alongwith duplicate documents.

انچارج ون ونڈ واپریشن
پی۔ ڈی۔ اے، حیات آباد

موضوع: درخواست برائے منتقلی پلاٹ / مکان / دکان

میں مسماة _____

ولد / دختر ازوجہ _____ شناختی کارڈ نمبر _____

(مالک / انارنی ہولڈر) پلاٹ / مکان / دکان نمبر _____ فروخت / گفٹ کرنا چاہتا / چاہتی ہوں۔

(انارنی ہولڈر کی صورت میں مالک کے کوائف) نام _____

ولد / دختر ازوجہ _____ شناختی کارڈ نمبر _____

پلاٹ کے خریدار کا نام _____ ولد / دختر ازوجہ _____

اور شناختی کارڈ نمبر _____ ہے۔ برائے مہربانی پلاٹ کو منتقل کرنے کی اجازت دی جائے۔

دستخط درخواست کنندہ _____

تاریخ: _____

مندرجہ ذیل دستاویزات کی نقل منسلک ہے۔

- (۱) پلاٹ کے دستاویزات (الائمنٹ لیٹر، ٹرانسفر ڈیڈ یا انارنی یا گفٹ ڈیڈ)
- (۲) فروخت کنندہ کا نادرا قومی شناختی کارڈ
- (۳) خریدار کا نادرا قومی شناختی کارڈ
- (۴) اگر پلاٹ پر مکان تعمیر ہے تو رواں ششماہی کا ادا شدہ پانی کا بل اور B.C.A کی NOC
- (۵) ریگی ماڈل ٹاؤن میں پہلی مرتبہ منتقلی کیلئے متعلقہ سوسائٹی کا NOC

رسید وصولی درخواست

میں مسماة _____ سے پلاٹ / مکان / دکان کا نمبر _____

کی درخواست نمبر _____ آج بمورخہ _____ وصول کی۔

دستخط ڈائری کلرک _____

(5)

No _____
Date _____

NO OBJECTION CERTIFICATE

This society has no objection if Mr/Miss/Mrs _____ transfers his/her plot No. _____ in Regi Model Town allotted to him/her through this society.

It is further certified that he/she has paid an amount of Rs. _____ to this society on account of the above plot and Rs. _____ has accordingly been paid to the CD&MD.

Signature (President/General Secretary) _____
Name&Office Seal of the Society _____

No _____
Date _____

NO OBJECTION CERTIFICATE

This society has no objection if Mr/Miss/Mrs _____ transfers his/her plot No. _____ in Regi Model Town allotted to him/her through this society.

It is further certified that he/she has paid an amount of Rs. _____ to this society on account of the above plot and Rs. _____ has accordingly been paid to the CD&MD.

Signature (President/General Secretary) _____
Name&Office Seal of the Society _____

IV. TRANSFER THROUGH GENERAL POWER OF ATTORNEY (G.P.A) PROCEDURE.

In case of transfer of plot on General Power of Attorney if executed in the plot / house GPA / Special Power of Attorney must be verified from the office of the Sub-Registrar / Tehsildar concerned through registered post and advertisement shall be floated in widely circulated two National daily Newspapers Urdu (i). Nawa-e-Waqt, (ii). Jang, (iii). Ausaf. (iv). Express. (V). Mashriq, (vi). Pakistan. and English (i). The Dawn, (ii). The News by the parties on behalf of PDA regarding transfer of plot in question. (specimen attached) .After expiry of 15 days time from the dated of advertisement, the PDA shall transfer the plot if no complaint is received to the Housing Officer (HQ) / Housing Officer (T) Hayatabad / Regi Model Town.

TRANSFER FEE

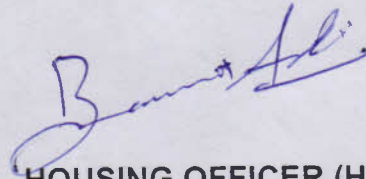
ATTORNEY VERIFICATION FEE IF EXECUTED

2-Kanal	52000/-	5000/-
1-Kanal	25900/-	3000/-
14-Marla	17300/-	3000/-
10-Marla	12600/-	2000/-
7-Marla	10,500/-	2000/-
5 Marla	6250/-	2000/-
3-Marla	3450/-	2000/-

Beside above all the Government Taxes / Dues shall be deposited before transfer.

V. URGENT TRANSFER

After completing of above mentioned procedure shown at "I" affidavits shall be submitted by the owner / purchaser (specimen attached) and Additional transfer fee @ 10% of the normal transfer shall also be deposited.




HOUSING OFFICER (HQ)
RMT PDA, HAYATABAD

Endst: No. 8.01.17/_____

Dated Peshawar the ____/05/2015

Copy for information to:-

1. The Director Estate Management, PDA.



HOUSING OFFICER (HQ)
RMT PDA, HAYATABAD

(مٹل 100 روپے ٹامپ پیپر پر)

ضمانت نامہ

ماہانکہ _____ ساکنان _____ ساکنان دسکی _____ ساکن _____ ساکن _____ دسکی _____

ساکن _____ ضامنان آج بمقام پشاور بدین وجہ ضامنان مقرران ہیں، کہ سسکی _____ ایک عدد پلاٹ نمبر _____

سکینر _____، سائز _____ مرلے، زدن۔ _____ رگی ماڈل ماڈن پشاور کے ٹرانسفری الائی تھے، جو کہ مورثہ _____ کوفوت ہوئے اور ان کے وفات کے بعد درج ذیل افراد اس کے جائز قانونی و شرعی وارثان ٹھہرے، اس کے علاوہ مرحوم کا کوئی دیگر وارث موجود نہ تاحیات نہ ہے۔

1 _____ 2 _____ 3 _____ 4 _____

پیران دختران جبکہ ساکنان نے ایک درخواست برائے منتقلی پلاٹ نمبر PDA میں گزاری ہے، کہ پلاٹ مذکورہ جملہ وارثان کے نام منتقل کیا جائے۔ جو تاحال زیر تجویز ہے۔ لہذا ساکنان و ضامنان موجودگی گواہان اس امر کی تصدیق یقین دہانی دیتے ہوئے اقرار کرتے ہیں کہ دستاویزات ساکنان جی بردست گواہی ہے اور درست کوائف پر مشتمل ہیں۔ اگر خداخواستہ کسی شخص بینک، فرم، ادارے نے اس نسبت کوئی دعوایدار کی تو ساکنان و ضامنان اس کو دفع کریں گے اور عذر دار کو تمام نقصانات کی ادائیگی کے پابند و ذمہ دار ہوئیں۔ بصورت دیگر نمکہ پی ڈی اے اس امر کی حقدار و مجاز ہوگی، کہ وہ ساکنان و ضامنان کی کسی بھی قول کی بنا پر پرتے یا نہ عائد کرے، جس کی وصولی ہماری منقولہ و غیر منقولہ جائیداد سے بشکل مایہ وصول کر سکیں گے۔ جس پر ہمیں کوئی عذر یا اعتراض نہ ہوگا۔

لہذا یہ چند دستور بطور ضمانت ماتہ تحریر کر دیئے ہیں، تاکہ سندر ہے، اور بوقت ضرورت کام آئے

ساکنان: 1 _____ شناختی کارڈ نمبر _____

2 _____ شناختی کارڈ نمبر _____

3 _____ شناختی کارڈ نمبر _____

4 _____ شناختی کارڈ نمبر _____

ہم ذمہ دارانہ طور پر Legal Heirs کو ذاتی طور پر جانتے ہیں جنہوں نے نشان انگوٹھا دستخط ہمارے سامنے کیا/ لگایا۔ اور ہم اوپر دیئے گئے بیان کی تصدیق کرتے ہیں اور ضمانت دیتے ہیں کہ اگر مذکورہ بالا وارثان میں کوئی کمی یا بیشی سامنے آئی یا مذکورہ کاغذات سے متعلق کوئی دعواداری یا مقدمہ سامنے آیا تو ہم اس کے ذمہ دار ہو گئے۔

ضامنان: (۱) _____ شناختی کارڈ نمبر: _____

(۲) _____ شناختی کارڈ نمبر: _____

گواہان: (۱) _____ ساکن: _____

(۲) _____ ساکن: _____

_____ شناختی کارڈ نمبر: _____

_____ ساکن: _____

_____ شناختی کارڈ نمبر: _____

تصدیق کنندہ:
ادتھ کوشنر

بیان حلفی

میاں کنہ، (۱) _____، (۲) _____، (۳) _____، (۴) _____

(۵) _____ پسران و دختران متوفی _____ ساکنان _____ درینوقت حلفاً بیان دیتے ہیں کہ

ایک _____ ریگی ماڈل ٹاؤن پشاور، پشاور جو کہ _____ کو ٹرانسفر / الاٹ ہوا تھا

اور متوفی _____ مورخہ کوفوت _____ دوران کی وفات کے بعد ہم حالفان متوفی (۱) _____، (۲) _____،

(۳) _____ (۴) _____ (۵) _____ پسران و دختران متوفی _____

کے شرعی و قانونی حقیقی وارثان و حصہ داران ہیں اور ہم حالفان کے علاوہ متوفی _____ کا دیگر اور کوئی وارث یا حصہ دار نہیں ہے۔ ہم حالفان

مزید حلفاً بیان دیتے ہیں کہ متوفی _____ نے اپنی حیات میں پلاٹ مذکورہ کو بیچ، رہن، تملیک، گروی، بینک ادارے یا کسی دیگر ذرائع

سے منتقل نہیں کیا تھا لہذا متعلقہ محکمہ پلاٹ مذکورہ بالا بنا نام ہم حالفان ٹرانسفر کیا جائے۔ لہذا مذکورہ بالا بیان ہمارے علم و یقین کے مطابق درست و صحیح ہے اور اس

میں کوئی امر پوشیدہ نہیں کیا گیا، غلط بیانی ثابت ہونے پر ہم حالفان پابند ذمہ دار رہیں گے۔

لہذا یہ چند سطور برائے بیان حلفی تحریر کر دی ہے تاکہ سند رہے اور بوقت ضرورت کام آئے۔

المرقوم:

حالفان

سائلان:

شناختی کارڈ نمبر _____

ہم گواہان مندرجہ بالا Legal Heirs کو ذاتی طور پر جانتے ہیں۔ جنہوں نے نشان اگوشا / دستخط ہمارے سامنے کیا / لگایا، اور ہم اوپر دیے گئے بیان کی تصدیق کرتے

ہیں اور ضمانت دیتے ہیں کہ اگر مذکورہ بالا وارثان میں کوئی کمی یا بیشی سامنے آئی یا مذکورہ کاغذات سے متعلق کوئی دعویٰ اداری یا مقدمہ سامنے آیا تو ہم اس کے ذمہ دار ہو گئے۔

گواہان:

1) _____ ولد _____

ساکن: _____

شناختی کارڈ نمبر: _____

2) _____ ولد _____

ساکن: _____

شناختی کارڈ نمبر: _____

تصدیق کنندہ:

ادتھ کشنر

(6)

OFFICE ORDER NO.3.01.65/ _____ DATED _____ / _____ /09. W.E.FROM 1.01.2009

Enhanced Cost of Plot	Size of plot	Transfer fee & CD&MD charges	Non User Charges Month...Yer		Possession Fee	Legal Heirs Fee	Attorney Verification Fee	Duplicate Fee	Cost of land Fee	Extra land cost per sft	NOC fee
216/- Per Marla											
8640/=	2-kanal	45000+7000=52000	2000	24000	8,000/-	4,0000/	5,000/-	50,000/-	3,000/-	900/-	8,000/-
4320/=	1-kanal	22500+3400=25900	1000	12000	4,000/-	20,000/	3,000/-	30,000/-	2,000/-	700/-	6,000/-
3024/=	14-Marla	15000+2300=17300/-	800	9600	2800/-	14,000/	3,000/-	20,000/-	1500/-	600/-	5,000/-
2160/=	10-Marla	11000+1600=12600/-	750	9000	2,000/-	10,000/	2,000/-	15,000/-	1200/-	600/-	4,000/-
1512/=	07-Marla	9000+1500=10,500/-	670	8000	1400/-	7,000/-	2,000/-	10,000/-	1,000/-	500/-	3,000/-
1080/=	05-Marla	7500+1100=8,600/- 5000 + 750 = 5750	500	6000	1,000/-	5,000/-	2,000/-	8,000/-	750/-	500/-	2,000/-
648/=	03-Marla	4500+800=5300/- 3000-450=3450	420	5000	600/-	3,000/-	2,000/-	5,000/-	500/-	500/-	1500/-

(2)

بیان حلفی برائے اجراء نقل الاٹمنٹ لیٹر اثر انسفر ڈیڈ

میں کسی _____ ولد _____ حلفیہ بیان کرتا کرتی ہوں کہ مجھ سے اصل الاٹمنٹ لیٹر اثر انسفر ڈیڈ برائے پلاٹ نمبر _____ ریگی ماڈل ناؤن پنڈر گم ہو گیا ہے۔ جس کے لئے میں نے متعلقہ پولیس سٹیشن میں اطلاع کر دی ہے۔ جسکی نقل منسلک ہے۔ ساتھ ہی اخبار میں بھی اشتہار دیا ہے۔ جسکو پندرہ یوم گزر گئے ہیں تا حال کچھ معلوم نہیں ہوا۔

میں حلفیہ اقرار کرتا کرتی ہوں کہ:-

- 1- میں نے نہ تو متعلقہ الاٹمنٹ اثر انسفر ڈیڈ کسی کو دیا ہے نہ چھپایا ہے نہ ضائع کیا ہے اور نہ ہی پلاٹ مذکورہ کا کسی سے کسی قسم کا سودا کرتے ہوئے متعلقہ کاغذات کسی کے حوالے کیے ہیں۔
- 2- میں حلفیہ اقرار کرتا کرتی ہوں کہ اگر کسی شخص/اشخاص کی طرف سے مذکورہ دستاویز کی بناء پر کسی بھی قسم کی کوئی دعوایداری ہوئی تو میں بذات خود ہر قسم کے قانونی اور مالی دعویٰ کا ذمہ دار ہونگا/ہوگی اور محکمہ میرے کسی بھی ذاتی فعل کا ہرگز ذمہ دار نہ ہوگا۔ نیز محکمہ کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ ایسی صورت میں ڈیپلیکٹ الاٹمنٹ لیٹر اثر انسفر ڈیڈ منسوخ کر دے۔
- 3- میں حلفیہ اقرار کرتا کرتی ہوں کہ اگر مجھے مصدقہ نقل جاری کر دی گئی تو آئندہ پلاٹ کی منتقلی ملکیت کے لئے خود ذمہ افسر کے سامنے پیش ہونگا/ہوگی۔ اس نقل کی بنیاد پر کسی بھی فرد یا اشخاص کو اختیار مقرر نہیں کرونگا/کر وگی۔

نشان انگوٹھا

دستخط

2- ضمانت کنندہ نمبر ۲۔ نام و پتہ بمعہ شناختی کارڈ نمبر

نشان انگوٹھا

دستخط

1- ضمانت کنندہ نمبر ۱۔ نام و پتہ بمعہ شناختی کارڈ نمبر

نشان انگوٹھا

دستخط

تصدیق کنندہ کو سار علاقہ ۱ دستخط نوٹری پبلک بس۔ ایڈریس شناختی کارڈ نمبر اور مہر

(7)

اطلاع ہر اعدائے انیس

جو سے ونگے وادال گاوان کا بلیڈ ہے

کا اصل ایلائٹ لیسر لیسر گم ہو گیا ہے۔ جس کو

علا ہو۔ جے ڈیل پتہ پر ارسال کریں۔

_____ فنی پتہ

_____ ایڈریس

اطلاع برائے عوام الناس

مستھی

سکنہ

اپنا پلاٹ نمبر _____ واقع ریگی ماڈل ٹاؤن ڈوپلیکیٹ الاٹمنٹ لیٹر / ٹرانسفر ڈیڈ پر ٹرانسفر کروانا چاہتا ہے۔ اگر کسی کو کوئی اعتراض ہو تو 15 یوم کے اندر دفتر پی ڈی اے واقع حیات آباد پشاور میں تحریری طور پر مطلع کیا جائے۔

ڈپٹی ڈائریکٹر

اسٹیٹ منجمنٹ (ریگی ماڈل ٹاؤن)

پی ڈی اے، حیات آباد

پشاور

AFFIDAVIT-I

I Mr/Mst _____ S/O, D/O, W/O _____

R/O _____

Do hereby solemnly affirm that plot No _____ Sector _____ in Hayatabad
Town/
RMT stands allotted/transferred to me and now I intend to transfer/sell the property to

Mr/Mst _____ S/O, D/O, _____
W/O _____

R/O _____

On duplicate papers. I further under take that nothing has concealed and if any dispute
Arises thereof, I shall be held responsible and face the crunch in the event of any
litigation etc.

Thumb impression of
Transferer

Mr/Mst _____
S/O, D/O, W/O _____
CNIC No. _____

Permanent address _____

WITNESS-I

Mr. _____
S/O _____
CNIC _____
Address _____

WITNESS-II

Mr. _____
S/O _____
CNIC _____
Address _____

AFFIDAVIT-II

I Mr / Mst _____ S/O, D/O, W/O _____
R/O _____

Do hereby solemnly affirm that plot No. _____ Sector _____ in Hayatabad Town/
RMT is being transferred to me on duplicate documents. It is further declared that in case
of any financial loss or any other mishap, PDA and its staff shall not be held responsible:

Thumb Impression of
Transferor

Mr/Mst _____
S/O, D/O, W/O _____
CNIC No. _____
Permanent address _____

WITNESS-I

Mr. _____
S/O _____
CNIC _____
Address _____

WITNESS-II

Mr. _____
S/O _____
CNIC _____
Address _____

نوٹس بنام عوام الناس

وٹس انڈا مشٹہر کیا جاتا ہے کہ مسمی / مسماة _____ ولد / زوجہ _____ جو کہ _____
ڈل ٹاؤن میں ایک عدد جائیداد نمبر _____ کے مالک / مالکہ ہیں۔ نے مذکورہ جائیداد کے لئے بذریعہ رجسٹرڈ
مہ عام / خاص نمبر _____ جلد نمبر _____ باہی نمبر _____ مورخہ _____ پر مسمی /
ولد _____ کو مختار عام / خاص مقرر کیا ہے۔ اب مسمی / مسماة _____
جائیداد مذکورہ کو بذریعہ مختار نامہ مذکورہ منتقل کرنا چاہتا ہے۔ لہذا اگر کسی بینک، ادارے، فرم یا شخص کو
مذکورہ کی منتقلی پر کوئی اعتراض ہو تو وہ عرصہ (15) پندرہ دن کے اندر اندر دفتر ہاؤسنگ آفیسر (ٹرانسفر) ریگی ماڈل ٹاؤن، پی ڈی
فیز-۷ حیات آباد سے تحریری طور پر جمع ثبوت کے رابطہ کریں، بصورت دیگر مذکورہ پلاٹ منتقل کر دیا جائے گا اور پلاٹ منتقلی کے بعد کوئی
اہل قبول نہیں ہوگا۔

ہاؤسنگ آفیسر (ٹرانسفر)

ریگی ماڈل ٹاؤن، پی ڈی اے

ہیجان حلفی برائے ارجنٹ ٹرانسفر

متلہ مسی

ولد

ساکن

کا ہوں۔ درینوقت بذریعہ تحریر ہذا حلقاً اقرار کر کے لکھ دیتا ہوں کہ میں نے اپنا پلاٹ
نمبر

جو میری ملکیت ہے۔ میں نے پلاٹ ہذا

مسی

ولد

ساکن

پر فروخت کر کے ارجنٹ
ٹرانسفر کرنا چاہتا ہوں۔ اگر پلاٹ ہذا کی ملکیت میں کسی قسم کا کوئی قانونی نقص نکلا۔ تو اس کے ہم ذمہ دار ہونگے۔ سی
ڈی اینڈ ایم ڈی اس کی ذمہ دار نہ ہوگی۔ لہذا ہیجان حلفی تحریر کر دی ہے۔

المرقوم

الم
تحریر کنندہ

الم
فروخت کنندہ